

Reggio Emilia, 6/11/2020

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

relativo alla

procedura aperta per aggiudicazione separata e disgiunta dei seguenti lotti di lavori:

LOTTO 1 – PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE”. INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I° (TRATTO VIA CODRO/ VIA MAGATI). – CPV: 45112700-2 Lavori di architettura paesaggistica – CUP J82C17000160001 - CIG 8423664370

LOTTO 2 – RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITA' DI VIALE UMBERTO I° (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) – CPV 45112700 – 2 LAVORI DI ARCHITETTURA PAESAGGISTICA - CUP J89H18000430004 – CIG 8423671935

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 639 del 06/08/2020, legalmente esecutiva in data 11/08/2020, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti e con aggiudicazione attraverso l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- il Bando è stato pubblicato in: G.U.R.I. in data 07/09/2020 n. 104; in data 07/09/2020 (Avviso sintetico) su Profilo di Committente); in data 10/09/2020 su quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici – Albo Pretorio on line; in data 09/09/2020 sul quotidiano locale Il Resto del Carlino; in data 07/09/2020 su SITAR;
- in data 07/09/2020 alle ore 09:59 è stato pubblicato su Piattaforma telematica di gara SATER – Intercenter, il Bando con i relativi allegati, per l'indizione della procedura aperta di cui in oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno 29/09/2020 alle ore 12:00 e come data di prima seduta pubblica, lo stesso giorno 29/09/2020 alle ore 12:01;
- entro le ore 12:00 del giorno 29/09/2020, pervenivano offerte su Piattaforma telematica;
- in data 16/10/2020 è stata inviata a tutti i concorrenti tramite Piattaforma telematica di gara, la

Comunicazione di ammissione e di esclusione dei concorrenti ex art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., firmata dal R.U.P.;

Premesso inoltre che:

- in data 19/10/2020 il R.U.P. ha inviato al Servizio Appalti e Contratti i nominativi dei componenti la Commissione di gara;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1423 del 22_10_2020 è stata nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto composta dal Presidente e da due membri esperti, come di seguito precisato:
 - a) Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia (**Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento**);
 - b) Arch. Simona Bianchini, Funzionario Tecnico dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali (**membro esperto interno e segretaria verbalizzante della/e seduta/e riservata/e**);
 - c) Arch. Elisa Pedroni, Funzionario Tecnico dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia (**Membro esperto interno**).

La commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) pervenute per ciascuno dei due lotti di intervento esaminando la documentazione digitale sia in presenza che con le modalità previste dall'art. 2.9 della Delibera ANAC n. 312 del 09 aprile 2020 con collegamenti da remoto, adottando tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni nelle seguenti sedute riservate:

- mercoledì 28 ottobre 2020 dalle ore 11;00 alle ore 12;30
- martedì 2 novembre 2020 dalle 8.00 alle ore 10.30
- venerdì 6 novembre 2020 dalle ore 11;00 alle ore 12;30

procedendo all'esame delle offerte ricevute per ciascun lotto da parte degli operatori economici:

LOTTO 1

A.

A.T.I. CAVIN GROUP S.R.L.(Mandataria)

GENERALICOSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)

Sede legale Mandataria: VIAVERDUZIO, 56, 84040 – CASAL VELINO (SA)

C.F./P.Iva:05756870654 Sede legale Mandante: VIALE S. CANDURA, 20/B, 93100

CALTANISSETTA

C.F./P.Iva:01807690852

B.

A.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria)

CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandante)

TREGI SOC. COOP. CONSORTILE (Consortziata Esecutrice)

Sede legale Mandataria: VIA FOSDONDO, 48, 42015 – CORREGGIO (RE)

C.F./P.Iva:01684790353

Sede legale Mandante: VIA PIER TRAVERSARI, 63, 48121 – RAVENNA

C.F./P.Iva:00966060378

Sede legale Consortziata Esecutrice: VIA S. FERRUZZI, 10 – 48121 RAVENNA

C.F./P.Iva:02589720396

C.

A.T.I. PFG S.R.L. (Mandataria)

GHIBLI S.R.L. (Mandante)

Sede legale Mandataria: VIALE VITTORIO EMANUELE, 69, 85059 – VIGGIANO (PZ)

C.F./P.Iva:01913310767

Sede legale Mandante: STRADA DI CROCE DI COLAGNORA SN CONFINANTE CON LA SP 70,
70129 – BARI

C.F./P.Iva:07376230723

D.

CONSORZIO CORMA

Consortziate Esecutrici:

- ZANNINI ROBERTO

- NONSOLOVERDE

- ASFALTI PIACENZA SRL

- TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L.

- EXIM GROUP S.R.L.

Sede legale Consorzio CORMA: VIA PRAMPOLINI, 5 – 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F./P.Iva:00697560357

Sedi legali Consortziate:

- ZANNINI ROBERTO: VIA M.L. KING,1 - 42035 – CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F. ZNNRRT75D03C219J/P.Iva:0187618035

- NONSOLOVERDE S.R.L.: VIA U. BASSI,7 - 42124 – FRAZ. VILLA SESSO – REGGIO EMILIA

C.F. /P.Iva:01867780353



Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro n. 12 – 42121 REGGIO EMILIA – tel. 0522 585682 – fax 0522 456506

- ASFALTI PIACENZA S.R.L.: VIA GAZZANO, 163 - 29010 – ROTTOFRENO (PC)

C.F./P.Iva:01514160330

- TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L.: VIA GANAPINI, 27 - 42035 – FRAZ. FELINA – CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F./P.Iva:00122740350

- EXIM GROUP S.R.L.: VIA ZATTI, 6/2 - 42122 – REGGIO EMILIA

C.F./P.Iva:02563330352

LOTTO 2

A.

CAVIN GROUP S.R.L.

Sede legale: VIA VERDUZIO, 56, 84040 – CASAL VELINO (SA)

C.F./P.Iva:05756870654

B.

A.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria)

CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandante)

TREGI SOC. COOP. CONSORTILE (Consortziata Esecutrice)

Sede legale Mandataria: VIA FOSDONDO, 48, 42015 – CORREGGIO (RE)

C.F./P.Iva:01684790353

Sede legale Mandante: VIA PIER TRAVERSARI, 63, 48121 – RAVENNA

C.F./P.Iva:00966060378

Sede legale Consortziata Esecutrice: VIA S. FERRUZZI, 10 – 48121 RAVENNA

C.F./P.Iva:02589720396

C.

F.LLI AIELLO SRL

Sede legale: VIA G. RINALDI, 103/F - 42124 - FRAZ. RONCOCESI – REGGIO EMILIA

C.F./P.Iva:01770300356

D.

S2 COSTRUZIONI S.R.L. (Avvalsa)

HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (Ausiliaria)

Sede legale Avvalsa: VIA CAVOUR, 85, 84073 – SAPRI (SA)

C.F./P.Iva:04649780659

Sede legale Ausiliaria: VIA FORMARA, 13, 84030 – CASELLE IN PITTARI (SA)

C.F./P.Iva:04736200652

E.

CONSORZIO CORMA

Consortiate Esecutrici:

- ZANNINI ROBERTO
- NONSOLOVERDE
- ASFALTI PIACENZA SRL
- TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L.
- EXIM GROUP S.R.L.

Sede legale Consorzio CORMA: VIA PRAMPOLINI, 5 – 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F./P.Iva:00697560357

Sedi legali Consortiate:

- ZANNINI ROBERTO: VIA M.L. KING,1 - 42035 – CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F. ZNNRRT75D03C219J/P.Iva:0187618035

- NONSOLOVERDE S.R.L.: VIA U. BASSI,7 - 42124 – FRAZ. VILLA SESSO – REGGIO EMILIA

C.F. /P.Iva:01867780353

- ASFALTI PIACENZA S.R.L.: VIA GAZZANO,163 - 29010 – ROTTOFRENO (PC)

C.F. /P.Iva:01514160330

- TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L.: VIA GANAPINI, 27 - 42035 – FRAZ. FELINA – CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C.F. /P.Iva:00122740350

- EXIM GROUP S.R.L.: VIA ZATTI, 6/2 - 42122 – REGGIO EMILIA

C.F. /P.Iva:02563330352

La Commissione all'unanimità ha provveduto pertanto per ciascun lotto a valutare le offerte in aderenza ai contenuti delle schede OEV applicando gli indirizzi valutativi in relazione ai subcriteri di cui alla tabelle riportate nelle stesse. Relativamente ai confronti a coppie è stata utilizzata da parte della Commissione una delle due metodologie previste nelle linee guida ANAC n. 2 che prevede di trasformare, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "Confronto a coppie", in coefficienti variabili fra zero e uno e di calcolare la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti in punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Si specifica che la Commissione all'unanimità ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico 'Consorzio Corma' relativo al lotto 2 non presente e pertanto ha applicato quanto disposto nella scheda OEV: 'attribuzione di vittoria con preferenza fissa 3-0 nei confronti di offerta irrilevante o

non presente'.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER LOTTO 1

Offerta elementi qualitativi: massimo 80 punti

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
Cod. 1.1 – Scheda 1.1 - IRM L1 Miglioria delle caratteristiche prestazionali della pavimentazione Proposta migliorativa relativa alla tipologia del legante del trattamento superficiale di irruvidimento e di depolverizzazione eseguito in doppio strato nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM L1	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	20
Cod. 1.2 – Scheda 1.2 - IRM L1 Miglioria delle caratteristiche prestazionali della pavimentazione Proposta migliorativa dei cordoli di delimitazione delle pavimentazioni pedonali nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM L1	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	15
Cod. 2.1 – Scheda 2.1 - IRM L1 Miglioria delle caratteristiche prestazionali delle opere a verde Proposta migliorativa relativa alle dimensioni degli esemplari arborei e alle modalità di coltivazione pre-impianto nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM L1	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	20
Cod. 2.2 – Scheda 2.2-- IRM L1 Miglioria delle caratteristiche prestazionali delle opere a verde Proposta migliorativa relativa alla realizzazione di tappeto erboso nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM L1	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	10
Cod. 2.3 – Scheda 2.3 IRM Lotto 1 Miglioria delle caratteristiche prestazionali delle opere a verde Proposta migliorativa relativa al buon attecchimento delle nuove piantumazioni arboree ed erbacee e la garanzia di manutenzione delle fontane e delle piante acquatiche coltivate nelle stesse nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM L1	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	10
Riduzione rispetto al termine per l'ultimazione dell'intervento previsto in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi	AUTOMATICO: Max punteggio a riduzione di 65gg (oltre non sarà attribuito punteggio aggiuntivo), punteggio pari a zero per nessuna riduzione, con proporzione lineare diretta assoluta alle altre offerte.	5

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER LOTTO 2

Offerta elementi qualitativi: massimo 80 punti

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
Cod. 01 - Scheda 1 - IRM L2 Miglioria delle prestazioni del manufatto spartitraffico - Proposta migliorativa del riempimento centrale del manufatto spartitraffico nel rispetto di	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	40

quanto disciplinato nell'allegato IRM_L2		
Cod. 02 – Scheda 2 - IRM L2 Miglioria delle caratteristiche prestazionali dell'opera a verde Proposta migliorativa relativa alle dimensioni degli esemplari arborei nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM_L2.	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	20
Cod. 03 – Scheda 3 - IRM L2 Miglioria delle caratteristiche prestazionali delle opere a verde Proposta migliorativa relativa al buon attecchimento e alla durata delle nuove piantumazioni arboree ed arbustive, mediante la garanzia di manutenzione delle stesse nel rispetto di quanto disciplinato nell'allegato IRM_L2	CONFRONTO A COPPIE (offerte inferiori a n.3 DISCREZIONALE PURO)	15
Riduzione rispetto al termine per l'ultimazione dell'intervento previsto in in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi.	AUTOMATICO: Max punteggio a riduzione di 24 gg (oltre non sarà attribuito punteggio aggiuntivo), punteggio pari a zero per nessuna riduzione, con proporzione lineare diretta assoluta alle altre offerte.	5

Nello specifico, relativamente ai sub-criteri della parte qualitativa, la Commissione ha valutato i concorrenti in aderenza ai contenuti delle schede dei Requisiti minimi considerando ammissibili le proposte che attingono gli indicati requisiti minimi o che sono, rispetto ad essi, considerati equivalenti o ulteriormente migliorative, nel rispetto della ideazione e impostazione progettuale complessiva.

A seguito dell'esatta valutazione delle offerte condotta con la metodologia precedentemente descritta, a ciascun concorrente per ogni elemento qualitativo offerto sono stati attribuiti i punteggi riportati nella tabella allegata.

Per il lotto 1 tre offerte hanno raggiunto un punteggio sufficiente per raggiungere la soglia di sbarramento pari a 40 punti fissata nella scheda OE.V.

Per il lotto 2 quattro offerte hanno raggiunto un punteggio sufficiente per raggiungere la soglia di sbarramento pari a 40 punti fissata nella scheda OE.V.

Al termine delle attività, alle ore 12:00 **del giorno 06 novembre 2020**, non essendovi ulteriori osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

La commissione giudicatrice:

arch. Massimo Magnani



arch. Simona Bianchini



arch. Elisa Pedroni

